

# ZMĚNA Č.1

## ÚZEMNÍHO PLÁNU

### MILOTICE NAD OPAVOU



## II.

### TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

#### SROVNÁVACÍ TEXT

09/2025

Rušené části textu jsou přeškrtnuty a označeny **červeně**,  
Nově doplněný text je tučně zvýrazněn a označen **zeleně**.

**OBJEDNATEL:****OBEC MILOTICE NAD OPAVOU**

Milotice nad Opavou 55

792 01 Bruntál

IČO: 00846511

DIČ: CZ00846511

zastupuje:

Jan Palupčík - starosta

**POŘIZOVATEL:****MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL**

Odbor výstavby a územního plánování

**ZPRACOVATEL:****Ing. arch. Radoslav Špok**

Průmyslová 913

686 01, Uherské Hradiště

IČO: 10093010

číslo autorizace: ČKA 01431

**NADŘÍZENÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:****KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**

Odbor kultury a územního plánování

**Vypracoval:**

Mgr. Martin Turčínek

**Koordinace:**

Ing. arch. Radoslav Špok

**Datum zpracování:**

09/2025

## TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – Textová část)

(podle přílohy č. 8 k zákonu 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

<b>A.</b>	<b>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>5</b>
<b>B.</b>	<b>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....</b>	<b>5</b>
B.1.	ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE .....	5
B.2.	HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE .....	5
B.3.	HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT .....	5
<b>C.</b>	<b>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>	<b>6</b>
C.1.	URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	6
C.2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	7
C.3.	VYMEZENÍ <b>TRANSFORMAČNÍCH</b> PLOCH <b>PŘESTAVBY</b> .....	9
C.4.	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	9
<b>D.</b>	<b>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....</b>	<b>9</b>
D.1.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	9
D.2.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	10
D.3.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ .....	11
D.4.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ .....	12
<b>E.</b>	<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....</b>	<b>12</b>
E.1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	12
E.2.	VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ .....	13
E.3.	PROSTUPNOST KRAJINY .....	13
E.4.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI .....	13
E.5.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	13
E.6.	EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	14
E.7.	OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY .....	14
E.8.	<b>REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY REKREACE</b> .....	14
E.9.	<b>PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN</b> .....	14
<b>F.</b>	<b>STANOVENÍ PODMÍNEK <b>PODMÍNKY</b> PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b> .....	<b>15</b>
F.1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	15
F.2.	CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	17
F.3.	ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .....	28
<b>G.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>28</b>
<b>H.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA</b> .....	<b>30</b>
<b>I.</b>	<b><b>H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY</b> .....</b>	<b>30</b>
<b>J.</b>	<b><b>I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</b> .....</b>	<b>30</b>
<b>K.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI</b> .....	<b>30</b>
<b>L.</b>	<b><b>J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI</b> .....</b>	<b>30</b>

<del>M. K.</del>	<del>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ</del>	<del>31</del>
<del>N.</del>	<del>STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....</del>	<del>31</del>
<del>O. L.</del>	<del>VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ .....</del>	<del>31</del>
<del>M.</del>	<del>STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ .....</del>	<del>31</del>
<del>N.</del>	<del>VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH .....</del>	<del>31</del>
<del>P. O.</del>	<del>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .</del>	<del>32</del>

## GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – Textová část)

(podle přílohy č. 8 k zákonu 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Označení	Název výkresu	Měřítko
I.1	Výkres základního členění území	1:5 000
I.2	Hlavní výkres	1:5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

## Výkresy překlopení do jednotného standardu zpracování ÚP a změn ÚP

Označení	Název výkresu	Měřítko
I.1X	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2X	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3X	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

HZÚ	Hlavní zastavěné území
LBC	Lokální biocentrum
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ČOV	Čistička odpadních vod
VTL/STL	Vysokotlaký/středotlaký plynovod
TKO	Tuhý komunální odpad
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšná opatření

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V Územním plánu Milotice nad Opavou je vymezena hranice zastavěného území ke dni ~~01.05.2018~~ **05.05.2025**. Je vymezeno jedno hlavní zastavěné území v centrální části řešeného území v prostoru hlavní silnice III. třídy a ~~61~~ **51** menších ~~oddělených~~ **samostatných** zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres

Rozsah území řešeného Územním plánem Milotice nad Opavou je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno katastrálním územím Milotice nad Opavou a katastrálním územím Jelení u Bruntálu.

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

### B.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Hlavní zásady celkové koncepce rozvoje obce:

- vytvoření vhodných podmínek pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost
- rozvoj území v souladu s dlouhodobými plány Moravskoslezského kraje
- zvýšení atraktivity území pro bydlení
- vytváření podmínek pro nové pracovní příležitosti
- zachování tradiční urbanistické struktury a původního rázu obce
- zajištění podmínek pro zvýšení ekologické stability území

### B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Hlavní cíle rozvoje obce Milotice nad Opavou je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- rozvoj **kvalitního bydlení** (rozšíření ploch bydlení a následně postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel)
- komplexní rozvoj základního **občanského vybavení** (doplnění ploch občanského vybavení)
- optimální rozvoj vhodných **výrobních činností** (stabilizace ploch výroby a skladování)
- rozvoj **veřejné infrastruktury** (přeložky silnic I. třídy dle ZÚR MSK ~~D20, D21 a D23~~ **DS111, DS112 a DS102**, cyklotrasa „Střecha Evropy“, doplnění místních a účelových komunikací, doplnění a přeložky tras technické infrastruktury)
- **ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot** na území obce

### B.3. HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Z pohledu ochrany a rozvoje hodnot v území jsou respektovány následující zásady:

**Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:**

- respektování **původního historického vývoje obce**, zachování a rozvoj urbanistické struktury
- vytvoření podmínek pro ochranu dochovaného **historického stavebního fondu obce**, především stavby zařazené do nemovitých kulturních památek a kulturních památek místního významu
- ochrana **kulturního a architektonického dědictví**, přičemž nejsou stávající nemovité kulturní památky a další kulturní hodnoty novými rozvojovými záměry znehodnocovány

#### Hlavní zásady ochrany civilizačních hodnot:

- respektování, zachování a další nezbytný rozvoj **dopravní a technické infrastruktury**, která následně vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce

#### Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- respektování, zachování a rozvoj existujícího **dobrého životního prostředí** s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES
- návrh zastavitelných ploch **v návaznosti na stávající zastavěné území**

### C. **URBANISTICKÁ KONCEPCE, ~~VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~**

#### C.1. **URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Urbanistická koncepce dalšího rozvoje obce Milotice nad Opavou je založena na požadavku optimálního rozvoje území. Tento spočívá ve vytvoření vyváženého vztahu podmínek pro kvalitní životní prostředí, ekonomický rozvoj a sociální rovnováhu.

Územní plán respektuje původní historický vývoj řešeného území a při prostorovém uspořádání nové zástavby vychází ze stávající urbanistické struktury. Nová výstavba nesmí narušit panorama a výškový ráz zástavby obce.

Hlavní zastavěné území obce je situováno přibližně uprostřed katastrálního území. Předěl mezi zástavbou k.ú. Milotice nad Opavou a zástavbou k.ú. Jelení je nepatrný, tvoří jej linie protínající zástavbu přibližně mezi fotbalovým hřištěm a hřbitovem u kapličky.

Dominantní funkce obce je funkce obytná, doplněná funkcí výrobní (včetně zemědělské), dopravní a částečně i rekreační.

Rozvoj bydlení je na úrovni územního plánu zabezpečen návrhem nových zastavitelných ploch. Rozvojové plochy pro bydlení jsou situovány především v přímé návaznosti na hlavní zastavěné území. Územní plán obce Milotice nad Opavou nevymezuje žádné plochy územních rezerv pro bydlení.

Územní plán řeší rovněž rozvoj základního občanského vybavení. ~~V severní části HZÚ obce je navrhována plocha občanského vybavení O 31 pro nové komunitní bydlení.~~ Východně od HZÚ jsou navrženy plochy občanského vybavení **O 32 všeobecného OU Z.32**, ~~plochy pro tělovýchovu a občanského vybavení sport OS 33 Z.33~~ a ~~plochy pro silniční~~ **pro dopravu silniční DS 5 Z.5**, které jsou vymezeny pro nový lyžařský areál, jeho širší zázemí a nezbytnou technickou infrastrukturu. V jihozápadním cípu ~~katastru obce řešeného území~~ je vymezena návrhová plocha ~~hromadné~~ **rekreace hromadné RH 66 Z.67** pro dětský tábor. Severně od HZÚ obce jsou navrženy plochy ~~individuální~~ **rekreace individuální (RI 15—28, 96, 97 Z.16, Z.19, Z.22, Z.97, Z.100, Z.102, Z.104, Z.109)**, tyto plochy jsou navrženy z důvodu uvedení ÚP obce do souladu se skutečným stavem v území.

Rozvoj podnikatelských aktivit je podpořen návrhem ~~ploch~~ **plochy** výroby ~~a skladování~~ **všeobecné** v návaznosti na stávající výrobní areály v jižní části HZÚ obce.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří doplnění chybějící dopravní a technické infrastruktury. Navržené řešení současně v celém řešeném území umožňuje provázání prvků zeleně a návaznost na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES.

### Charakter řešeného území:

Obec Milotice nad Opavou vznikla a vyvíjela se kolem hlavní ulice, která kopírovala trasu vodoteče Milotického potoka. Obec patří z typologického hlediska mezi potoční silnicovky. Postupná oboustranná souvislá zástavba rodinných domů podél vodoteče vytvořila hlavní veřejné prostranství a komunikační osu.

Původní rodinné domy v naprosté většině tvoří rozvolněnou zástavbu samostatně stojících domů s většinou oploceným pozemkem a nepravidelnou uliční čarou (2 - 8 m – rozdílné v různých částech obce). Rodinné domy mají jedno až dvě nadzemní podlaží a obytném podkroví. Dále pak sedlové střechy se sklonem cca 45°. Půdorysně se jedná převážně o rodinné domy venkovského typu obdélníkového půdorysu. V zastavěném území se nenacházejí výraznější výškové dominanty.

## C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán Milotice nad Opavou vymezuje zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

### Plochy bydlení individuální - BI

Označení plochy	Lokalita
BI <del>70, 71</del> Z.110, Z.111	Jižní okraj HZÚ
<del>BI 72—75</del>	<del>Jižní část HZÚ</del>
BI <del>77, 79—89, 88, 89</del> Z.114, Z.115	Centrální část HZÚ
BI <del>90—92</del> Z.112	Severní část HZÚ
BI <del>93</del> Z.93, Z.117	Severní okraj HZÚ

### Plochy rekreace hromadné hromadná - RH

Označení plochy	Lokalita
RH <del>67</del> Z.67	Jihozápadní cíp <del>k-ú</del> řešeného území

### Plochy rekreace individuální - RI

Označení plochy	Lokalita
RI <del>15—28</del> Z.16, Z.19, Z.22, Z.100, Z.102, Z.104	Severně od HZÚ
RI <del>96</del> Z.109	Severovýchodní cíp řešeného <del>k-ú</del> území
RI <del>97</del> Z.97	Severní část řešeného <del>k-ú</del> území

### Plochy občanského Občanské vybavení všeobecné – O OU

Označení plochy	Lokalita
<del>O 32</del> OU Z.32	Východně od HZÚ

### Plochy pro tělovýchovu a Občanské vybavení sport - OS

Označení plochy	Lokalita
OS <del>33</del> Z.33	Východně od HZÚ

Plochy pro Doprava silniční dopravu - DS

Označení plochy	Lokalita
DS <del>1</del> Z.1	Jihovýchodně od okraje HZÚ
DS <del>2</del> Z.2	Západní okraj <del>k.ú.</del> řešeného území
DS <del>3</del> Z.3	Severní okraj <del>k.ú.</del> řešeného území
DS <del>4</del> Z.4	Jihovýchodně od okraje HZÚ
DS <del>5</del> Z.5	Podél východního okraje HZÚ
DS <del>6</del> Z.6	Podél severovýchodního okraje HZÚ
DS <del>9</del> Z.9	Podél jihozápadního okraje HZÚ
DS <del>98</del> Z.98	Severní okraj <del>k.ú.</del> řešeného území

Plochy veřejných Veřejná prostranství všeobecná - P\* PU

Označení plochy	Lokalita
P* <del>10</del>	Jižní část HZÚ – jižně od hřbitova
P* <del>12</del>	Centrální část HZÚ
P* <del>13</del>	Severozápadní okraj HZÚ
PU Z.116	Centrální část HZÚ

Směšené obytné venkovské - SV

Označení plochy	Lokalita
SV Z.118	Severně od HZÚ

Plochy výroby a skladování – V Výroba všeobecná - VU

Označení plochy	Lokalita
<del>V-14</del> VU Z.14	Jižní okraj HZÚ

Výroba zemědělská a lesnická - VZ

Označení plochy	Lokalita
VZ Z.119	Severně od HZÚ

Plochy technické infrastruktury – T\* Technická infrastruktura všeobecná - TU

Označení plochy	Lokalita
T* <del>29</del> TU Z.29	Severně od HZÚ
T* <del>30</del> TU Z.30	Severně od HZÚ
T* <del>94</del> TU Z.94	Jižní část <del>k.ú. obce</del> řešeného území – souběžně se silnicí III/4581



### C.3. VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán vymezuje čtyři tyto transformační plochy přestavby: ~~Jedná se o plochy vymezené ke změně stávajícího funkčního využití.~~

#### Plochy bydlení individuální - BI

Číslo přestavby	Označení plochy	Lokalita
Přestavba 1	BI 78 T.77 – T.84, T.86 – T.89, T.113	Centrální část HZÚ
Přestavba 2	BI 87	Centrální část HZÚ
Přestavba 4	BI 99 T.91, T.92	Severní část HZÚ
	BI T.72 – T.75	Jižní část HZÚ
	BI T.71	Jižně od HZÚ

#### Plochy občanského vybavení – O

Číslo přestavby	Označení plochy	Lokalita
Přestavba 3	O 31	Severní část HZÚ

#### Veřejná prostranství všeobecná - PU

Označení plochy	Lokalita
PU T.12	Centrální část HZÚ
PU T.13	Severozápadní okraj HZÚ

### C.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

Stávající sídelní zeleň tvoří zejména pozemky zahrad a záhadenků uvnitř zastavěného území. Územní plán vymezuje stabilizované plochy sídelní zeleně sídelní ostatní Z\* ZS. Nejsou navrhovány žádné nové plochy sídelní zeleně sídelní ostatní Z\* ZS.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

### D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### Silnice

Územní plán stabilizuje v řešeném území stávající síť silnic I., II. a III. třídy. Jižně od HZÚ je navrhována plocha DS 2 Z.2 pro přeložku silnice I/11 Bruntál – Žlutý kopec, DS 1 Z.1 pro přeložku silnice I/11 – Opava – Bruntál a úpravu zastávek a přechodu v obci. Dále územní plán řeší přeložku silnice I/45 Nové Heřminovy - Zátor. Za tímto účelem jsou navrženy plochy DS 3 Z.3 a DS 98 Z.98 na severním okraji ~~k-ú-obce řešeného území.~~

#### Místní komunikace

Územní plán navrhuje rozšíření a doplnění nových místních komunikací prostřednictvím ploch veřejných prostranství všeobecných ~~P\* 12, 13~~ PU T.12, T.13 a Z.116, které zajistí obsluhu navrhovaných rozvojových ploch.

### Účelové komunikace

Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace. Nové účelové komunikace jsou navrženy na plochách **DS 4, 5, 6, 9 Z.4 – Z.6 a Z.9**, tyto zajistí dopravní obslužnost hospodářských pozemků navazujících na HZÚ obce.

### Pěší doprava

Nové chodníky budou průběžně budovány v plochách DS a **P\* PU**, které to prostorově umožní.

### Cyklistická doprava

~~K.ú.~~ **Řešeným územím** obce Milotice nad Opavou prochází cyklotrasa „Střecha Evropy“ a další 3 regionální cyklotrasy (cyklotrasa č. 6161 lesní Mlýn – Milotice nad Opavou, železniční stanice, **cyklotrasa č. 6162 Nové Heřminovy – Leskovec nad Moravicí**, cyklotrasa č. 6073 Malá Morávka – Skrochovice a cyklotrasa č. 503 Starý Jičín – Krnov).

### Doprava v klidu

Územní plán stabilizuje stávající parkoviště a stávající plochy pro garážování vozidel v řešeném území. ~~Nově je navržena plocha P\* 10 pro vybudování parkoviště u hřbitova. Je navržena plocha BI T.113 v centrální části HZÚ pro výstavbu samostatné garáže.~~

### Veřejná autobusová doprava

Územní plán stabilizuje stávající autobusové zastávky v řešeném území, nové plochy pro tyto účely nejsou navrhovány.

### Podmínky umístování dopravní infrastruktury

Koridory pro umístění přeložky silnice I/11 a I/45 byly převzaty ze ZÚR MSK a jejich poloha byla upřesněna. Koridory jsou vymezeny v šířce 50 m od osy komunikace na obě strany. V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu, využití plochy koridoru nesmí její umístění znemožnit.

Stavby a zařízení dopravní infrastruktury lze kromě vymezených ploch DS - ~~plochy pro silniční dopravu~~ **doprava silniční** a ploch ~~P\* – plochy veřejných~~ **PU – veřejná** prostranství **všeobecná** umísťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

## D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Zásobování vodou

Územní plán Milotice nad Opavou respektuje stávající vodovodní síť a stávající systém zásobování pitnou vodou zachovává. Územní plán navrhuje, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a Pasportu vodovodu Milotice nad Opavou rekonstrukci vodovodní sítě DN 80 v celkové délce 1 005 m.

### Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci Milotice nad Opavou není vybudována žádná soustavná kanalizační infrastruktura. Na území obce se nenachází žádný větší producent odpadních vod.

Odpadní vody z objektů nenapojených na stokovou síť jsou likvidovány individuálně v septicích či žumpách. Takto mechanicky předčištěné odpadní vody nejružnější kvality odtékají spolu s povrchovými vodami do otevřených příkopů, trativodů atd., odkud odtékají dále spolu s ostatními vodami do recipientu.

Územní plán navrhuje novou plochu technické infrastruktury **všeobecné T\* 29 TU Z.29** pro vybudování ČOV a plochu technické infrastruktury **všeobecné T\* 30 TU Z.30** pro vybudování kanalizačního sběrače.

### Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií je zachována.

### Zásobování plynem

Jižní část ~~k.ú. obce~~ **řešeného území** prochází plynovodem VTL, z tohoto plynovodu je plánované vybudování plynofikace STL pro zásobování obce plynem. Je navržena plocha technické infrastruktury **všeobecné T\* 94 TU Z.94** pro vybudování plynovodu STL.

### Zásobování teplem

V obci bude i nadále preferováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, elektrické energie a případně dalších alternativních zdrojů.

### Telekomunikace

Územní plán v řešeném území respektuje telekomunikační zařízení a stávající trasy telekomunikační sítě.

### Nakládání s odpady

Nakládání s TKO v řešeném území určuje obecně závazná vyhláška obce Milotice nad Opavou č. 1/2002, o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Milotice nad Opavou včetně systému nakládání se stavebním odpadem. Vyhláška v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech stanovuje tříděný sběr jednotlivých složek domovního odpadu. Druhou vyhláškou je obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Vyhláška v souladu se zákonem č. 565/1990 o odpadech zavádí místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Systém likvidace tuhého komunálního odpadu bude i nadále řešen odvozem na skládku mimo řešené území.

### Podmínky umísťování technické infrastruktury

Stavby a zařízení technické infrastruktury lze kromě vymezených ploch ~~T\* - plochy technické infrastruktury~~ **TU - technická infrastruktura všeobecná** a ~~plochy TV - plochy pro TW~~ - vodní hospodářství umísťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

## D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení a navrhuje jejich rozšíření. ~~Vymezeny jsou nové návrhové plochy O 31 pro nové komunitní bydlení.~~ Dále pak **plochy plocha** občanského vybavení **všeobecného O 32 OU Z.32**, ~~plochy pro tělovýchovu a~~ **plocha občanského vybavení sport OS 33 Z.33** a ~~plochy pro~~ **plocha dopravy** silniční ~~dopravu~~ **DS 5 Z.5**, které jsou vymezeny pro nový lyžařský areál, jeho širší zázemí a nezbytnou technickou infrastrukturu.

### Podmínky umísťování občanského vybavení

Občanské vybavení lze kromě vymezených ploch ~~O OU - plochy občanského~~ **občanské** vybavení **všeobecné**, OH - ~~veřejná pohřebiště a související služby~~ **občanské vybavení hřbitovy** a OS - ~~plochy pro tělovýchovu a~~ **občanské vybavení sport** umísťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

#### D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství jsou územním plánem stabilizovány. Za účelem zajištění obsluhy nově navrhovaných rozvojových ploch jsou vymezena nová veřejná prostranství na plochách ~~P\* 12, 13~~ **PU T.12, T.13 a Z.116**. ~~Dále je vymezena plocha P\* 10 pro vybudování parkoviště u hřbitova.~~

##### Podmínky umísťování veřejných prostranství

Veřejná prostranství lze kromě vymezených ploch ~~P\* PU - plochy veřejných~~ **veřejná** prostranství **všeobecná** umísťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

#### E. ~~KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ~~

##### E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- respektováním a zachováním stávající krajinné oblasti a typu krajiny
- ochranou všech přírodních hodnot v území (migračně významné území, plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním)
- vymezením ploch pro jednotlivé skladebné prvky ÚSES
- ochranou stávajících ploch vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území

Cílem koncepce uspořádání krajiny je dosažení ekologicky stabilní krajiny. Tento požadavek zajišťují zejména stávající a návrhové skladebné prvky ÚSES. Rovněž konfigurace terénu (vodoteče procházející řešeným územím apod.) tvoří významný rozvojový prvek a územní plán jej respektuje.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

- ~~Vodní plochy a toky a~~ **vodních toků (WT)** - vodní plochy, koryta vodních toků, rybníky a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití; částečně jsou součástí biocenter a biokoridorů.
- ~~Plochy krajinné zeleně~~ **Zeleň krajinná (K ZK)** - plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability a dále pro izolační a ochrannou zeleň.
- ~~Plochy přírodní všeobecné (P NU)~~ - plochy pro biocentra, která jsou skladebnými částmi územního systému ekologické stability.
- ~~Plochy zemědělské všeobecné (Z AU)~~ - pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím.
- ~~Plochy lesní všeobecné (L LU)~~ - zejména plochy určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, plochy lesní

## E.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

### ~~Plochy krajinné zeleně~~—~~K~~ Zeleně krajinná - ZK

Označení plochy	Lokalita
<del>K 34, 35</del> ZK K.34, K.35	Severozápadně od HZÚ
<del>K 36—39</del> ZK K.36 - K.39	Severozápadně od HZÚ
<del>K 40</del> ZK K.40	Západně od HZÚ
<del>K 41</del> ZK K.41	Západní část řešeného území
<del>K 42, 43</del> ZK K.42, K.43	Západní okraj řešeného území
<del>K 44</del> ZK K.44	Jihozápadní okraj řešeného území
<del>K 45</del> ZK K.45	Jihozápadní část řešeného území
<del>K 46—49</del> ZK K.46 – K.49	Jihozápadní část řešeného území
<del>K 50, 51</del> ZK K.50, K.51	Jihozápadní část řešeného území
<del>K 52</del> ZK K.52	Jižní část řešeného území – souběžně s vodním tokem Haldůvka
<del>K 53—58</del> ZK K.53 – K.58	Centrální část řešeného území
<del>K 59, 60</del> ZK K.59, K.60	Centrální část řešeného území
<del>K 61—65</del> ZK K.61 – K.65	Východní okraj řešeného území
<del>K 66</del> ZK K.66	Centrální část řešeného území

### ~~Plochy přírodní~~—~~P~~ Přírodní všeobecné - NU

Označení plochy	Lokalita
<del>P 69</del> NU K.69	Jihozápadní okraj řešeného území
<del>P 68</del> NU K.68	Jihozápadní okraj řešeného území
<del>P 95</del> NU K.95	Centrální část řešeného území

## E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán zajišťuje prostupnost krajiny především návrhem nových účelových komunikací. Prostupnost se zlepší rovněž navrženým ÚSES.

## E.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území se nenachází žádná aktivní zóna záplavového území ani záplavové území. Územní plán navrhuje ochranný vegetační pás podél vodního toku Haldůvka, na ploše ~~K 52~~ ZK K.52 bude realizován zasakovací pás a pásy krajinnotvorné zeleně.

## E.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán stabilizuje stávající prvky místního ÚSES na plochách ~~K—plochy krajinné zeleně~~ ZK – ~~zeleň krajinná~~ a plochách ~~P—plochy přírodní~~ NU – ~~přírodní všeobecné~~, WT - ~~vodní plochy a toky vodních toků~~ a ~~plochy L—plochy~~ plochách LU – ~~lesní všeobecné~~. Řešeným územím prochází prvky regionálního a nadregionálního významu.

Stávající skladebné prvky jsou stabilizovány a doplněny o návrhové plochy. Jsou doplněny chybějící části tras lokálních biokoridorů tak, aby došlo k propojení biocenter, případně jsou trasy rozšířeny za účelem zajištění požadovaných parametrů. Byla rozšířena biocentra ~~LBC 1, 4 a 5~~ LBC.1, LBC.4 a LBC.5.

Návrhové plochy pro doplnění koncepce místního ÚSES:

Označení plochy	Prvek ÚSES
<del>K 42 – 44, 50, 51, 53 – 61</del> ZK K.42 K.44, K.50, K.51, K.53 – K.61	lokální biokoridory
<del>K 46 – 49</del> ZK K.46 - K.49	nadregionální biokoridory
<del>P 68</del> NU K.68	Lokální biocentrum 4
<del>P 69</del> NU K.69	Lokální biocentrum 5
<del>P 95</del> NU K.95	Lokální biocentrum 1

#### E.6. EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Vysoký podíl lesů a trvalých travnatých porostů v řešeném území vytváří optimální podmínky pro zasakování extravilánových vod.

Stávající plochy ~~krajinné~~ zeleně **krajinné**, plochy přírodní **všeobecné** a ~~vodní~~ plochy ~~a toky~~ **vodní a vodních toků**, včetně těch navržených, podporují zadržování extravilánových vod v krajině, zároveň slouží jako vhodné protierozní opatření.

Plochy **zeleně** krajinné ~~zeleně K 34 – 41, 45 – 49, 52, 62 – 66~~ ZK K.34 - K.41, K.45 – K.49, K.52, K.62 – K.66 jsou vymezeny pro zlepšení retenční schopnosti krajiny a omezení erozních procesů v otevřené krajině.

#### E.7. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny vymezuje ÚP plochy ~~krajinné~~ zeleně **krajinné K 34 – 66** ZK K.34 - K.66 a plochy přírodní **všeobecné** ~~P 68, 69, 95~~ NU K.69, K.69, K.95. Tyto plochy budou navazovat na okolní ~~lesní~~ plochy **lesní všeobecné**, plochy **zeleně** krajinné ~~zeleně~~ a plochy přírodní **všeobecné**.

#### E.8. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY REKREACE

Stávající plochy rekreace jsou v řešeném území stabilizovány vymezením ploch RI - ~~plochy rekreace~~ individuální ~~rekreace~~, RH - ~~plochy hromadné~~ rekreace **hromadná**. Navrhuje se plocha ~~hromadné~~ rekreace **hromadné** RH ~~67~~ Z.67 pro dětský tábor. Dále jsou navrženy plochy ~~individuální~~ rekreace **individuální** RI ~~15 – 28, 96, 97~~ Z.16, Z.19, Z.22, Z.97, Z.100, Z.102, Z.104, Z.109, tyto plochy jsou navrženy z důvodu uvedení ÚP obce do souladu se skutečným stavem v území.

#### E.9. ~~PLOCHY PRO~~ DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nachází chráněné ložiskové území Razová (ev. č. 09600000). Nové plochy pro dobývání nerostných surovin nejsou navrhovány.

**F. ~~STANOVENÍ PODMÍNEK~~ ~~PODMÍNKY~~ PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

**F.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

**Plochy bydlení**

- BH – ~~plochy pro~~ bydlení hromadné
- BI - ~~plochy pro~~ bydlení individuální

**Plochy rekreace**

- RI - ~~plochy individuální~~ rekreace **individuální**
- RH - ~~plochy hromadné~~ rekreace **hromadná**

**Plochy občanského vybavení**

- ~~O~~ **OU** - ~~plochy občanského~~ **občanské** vybavení **všeobecné**
- OH - ~~veřejná pohřebiště a související služby~~ **občanské vybavení hřbitovy**
- OS - ~~plochy pro tělovýchovu a~~ **občanské vybavení sport**

**Plochy dopravní infrastruktury**

- DS - ~~plochy pro~~ **doprava** silniční ~~dopravu~~
- ~~DZ~~ **DD** – ~~plochy pro~~ **doprava** drážní ~~dopravu~~

**Plochy technické infrastruktury**

- ~~T\*~~ **TU** - ~~plochy technické infrastruktury~~ **technická infrastruktura všeobecná**
- ~~TV~~ **TW** - ~~plochy pro~~ vodní hospodářství

**Plochy veřejných prostranství**

- ~~P\*~~ **PU** - ~~plochy veřejných~~ **veřejná** prostranství **všeobecná**

**Plochy smíšeného využití **smíšené obytné****

- ~~SO-3~~ **SV** - ~~plochy~~ smíšené obytné –~~vesnické~~ **venkovské**

**Plochy výroby a skladování**

- ~~V~~ **VU** - ~~plochy výroby a skladování~~ **výroba všeobecná**
- VZ - ~~plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu~~ **výroba zemědělská a lesnická**

**Plochy vodní a vodohospodářské**

- WT - vodní ~~plochy a toky~~ **a vodních toků**

**Plochy ~~sídelní~~ zeleně**

- ~~Z\*~~ **ZS** - ~~plochy sídelní zeleně~~ **zeleně sídelní ostatní**

**~~Plochy krajinné zeleně~~**

- ~~K~~ **ZK** - ~~plochy krajinné zeleně~~ **zeleně krajinná**

**Plochy přírodní**

- ~~P~~ **NU** - ~~plochy~~ přírodní **všeobecné**

### **Plochy zemědělské**

- **Z AU** - ~~plochy~~ zemědělské **všeobecné**

### **Plochy lesní**

- **L LU** - ~~plochy~~ lesní **všeobecné**

### **Plochy specifické**

- **X.OP XX** – ~~plochy~~ specifické – ~~pohraniční opevnění~~ **jiné**



## F.2. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

kód označení ploch:	<b>BH – <del>plochy pro</del> bydlení hromadné</b>
hlavní využití:	<b>bydlení v bytových domech</b>
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby a zařízení přímo související s bydlením v bytových domech</li> <li>• zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury</li> <li>• pozemky souvisejícího občanského vybavení, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m<sup>2</sup></li> <li>• samostatné garáže a doplňkové objekty bydlení mimo rodinné domy</li> <li>• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> </ul>
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<del>prostorové podmínky</del> <del>prostorového</del> <del>uspořádání ploch:</del>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>výška</del> <del>výšková hladina</del> zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby, <b>tj. max. 15 m nad nejvyšší úrovní rostlého terénu</b></li> <li>• <del>pro stavby se stanovuje max. celková výška 15 m nad úrovní terénu</del></li> </ul>

kód označení ploch:	<b>BI – <del>plochy pro</del> bydlení individuální</b>
hlavní využití:	<b>bydlení v rodinných domech</b>
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> <li>• zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury</li> <li>• drobné podnikání a služby nerušícího <del>a neobtěžujícího</del> charakteru — vysvětlení pojmu viz textová část odůvodnění (kap. C.4)</li> <li>• související občanské vybavení, s výjimkou budov obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup></li> <li>• samostatné garáže a doplňkové objekty bydlení mimo rodinné domy</li> </ul>
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<del>prostorové podmínky</del> <del>prostorového</del> <del>uspořádání ploch:</del>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>výměra pozemku pro stavbu rodinného domu je stanovena v zastavitelných plochách min. 800 m<sup>2</sup></del></li> <li>• <del>výška</del> <del>výšková hladina</del> zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby, <b>max. 2 nadzemní podlaží a podkroví, tj. max. výška 10 m nad nejvyšší úrovní rostlého terénu, výměra pozemku RD v zastavitelné ploše min. 1000 m<sup>2</sup></b></li> <li>• <del>v případě výstavby rodinných domů max. 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví</del></li> </ul>

kód označení ploch:	<b>RI – <del>plochy</del> rekreace individuální <del>rekreace</del></b>
hlavní využití:	<b>rekreace individuální</b>
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>další stavby a zařízení, které souvisí s rekreací (rodinné chaty, zahrádkářské chaty, chatové osady)</li> <li>veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> <li>veřejných prostranství, zeleň, dětská hřiště</li> </ul>
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>oplocení ploch</li> </ul>
<b><del>prostorové podmínky</del> prostorového uspořádání ploch:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>výška</del> <b>výšková hladina</b> zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby</li> </ul>

kód označení ploch:	<b>RH 67 – <del>plochy hromadné</del> rekreace – <del>tábořiště</del> hromadná</b>
hlavní využití:	<b>rekreace hromadná - tábořiště</b>
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>specifické plochy pro tábořiště (plochy bez trvalých staveb)</li> </ul>
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<b><del>prostorové podmínky</del> prostorového uspořádání ploch:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>výška</del> <b>výšková hladina</b> zástavby nebude narušovat <b>výškovou</b> hladinu okolní <del>stávající zástavby</del> <b>krajiny</b></li> </ul>

kód označení ploch:	<b><del>O-OU</del> – <del>plochy občanského</del> občanské vybavení všeobecné</b>
hlavní využití:	<b>občanské vybavení pro: vzdělávání a výchovu, sociální služby, komunitní bydlení, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení, sakrální stavby, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování</b>
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> <li>nevýrobní služby, <del>výrobní služby</del> <b>drobné podnikání a služby</b> nerušícího charakteru</li> <li>zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství</li> </ul>
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<b><del>prostorové podmínky</del> prostorového uspořádání ploch:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>výška</del> <b>výšková hladina</b> zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby</li> </ul>

kód označení ploch:	<b>OH – <del>plochy veřejných pohřebišť</del> občanské vybavení hřbitovy</b>
hlavní využití:	<b>veřejné pohřebiště a služby s ním související</b>
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> <li>zeleň, veřejná prostranství a objekty související s činností veřejného pohřebiště</li> </ul>
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<del>prostorové</del> podmínky prostorového uspořádání ploch:	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>výška</del> výšková hladina zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby</li> </ul>

kód označení ploch:	<b>OS – <del>plochy pro tělovýchovu a</del> občanské vybavení sport</b>
hlavní využití:	<b>tělovýchova a sport</b>
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>služby, stravování a ubytování</li> <li>související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy</li> <li>veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> <li>zeleň, dětská hřiště, veřejná prostranství, prvky drobné architektury</li> </ul>
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<del>prostorové</del> podmínky prostorového uspořádání ploch:	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>výška</del> výšková hladina zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby</li> </ul>

kód označení ploch:	<b>DS – <del>plochy pro</del> doprava silniční <del>dopravu</del></b>
hlavní využití:	<b>silniční doprava</b>
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>objekty a činnosti související se silniční dopravou</li> <li>cyklostezky</li> <li>technická infrastruktura</li> <li>doplňková zeleň, která nesnižuje bezpečnost dopravy</li> </ul>
podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>prvky ÚSES – pouze v ploše DS <del>1</del> <b>Z.1</b> a <del>2</del> <b>Z.2</b></li> </ul>
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>

kód označení ploch:	<b>DZ DD – <del>plochy pro</del> doprava drážní <del>dopravu</del></b>
hlavní využití:	<b>pozemky objektů, zařízení a staveb železniční dopravy</b>
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy pro služby související s železniční dopravou (obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a plochy dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov)</li> <li>• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> <li>• garáže, odstavná stání pro automobily související s hlavní činností v takto vymezené ploše</li> <li>• skladovací a manipulační plochy v rozsahu potřebném pro řádné provozování vymezené plochy</li> <li>• protihluková opatření</li> <li>• protipovodňová a <b>protierozní</b> opatření</li> <li>• plochy veřejných prostranství, zeleň, dětská hřiště</li> <li>• plochy souvisejícího občanského vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy</li> <li>• bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití</li> <li>• ubytovny v doplňkové funkci k hlavnímu využití</li> </ul>
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>

kód označení ploch:	<b><del>T*</del> TU – <del>plochy technické infrastruktury</del> technická infrastruktura všeobecná</b>
hlavní využití:	<b>technická infrastruktura</b>
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> <li>• doplňková zeleň</li> <li>• protipovodňová a protierozní opatření</li> </ul>
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>

kód označení ploch:	<b><del>TV</del> TW – <del>plochy pro</del> vodní hospodářství</b>
hlavní využití:	<b>zásobování pitnou a užitkovou vodou, odvádění a likvidace odpadních, příp. dešťových vod</b>
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> <li>• protierozní a protipovodňová opatření</li> <li>• doplňková zeleň</li> </ul>
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>

kód označení ploch:	<del>p*</del> <b>PU</b> – <del>plochy veřejných</del> <b>veřejná</b> <b>prostranství</b> <b>všeobecná</b>
hlavní využití:	<b>veřejná prostranství</b>
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky</li> <li>• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> <li>• veřejná zeleň, dětská hřiště</li> </ul>
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>

kód označení ploch:	<del>SO.3</del> <b>SV</b> – <del>plochy</del> <b>smíšené obytné</b> <del>vesnické</del> <b>venkovské</b>
hlavní využití:	<b>bydlení s vyšším podílem zemědělské a řemeslné výroby</b>
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rodinná rekreace</li> <li>• drobné podnikání <b>a služby</b> nerušícího charakteru –<del>vysvětlení pojmu viz textová část odůvodnění (kap. C.4)</del></li> <li>• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> <li>• veřejná prostranství, doplňková zeleň, dětská hřiště</li> </ul>
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<del>prostorové podmínky</del> <b>prostorového</b> <del>uspořádání ploch:</del>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>výška</del> <b>výšková hladina</b> zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby</li> </ul>

kód označení ploch:	<del>VU – plochy výroby a skladování</del> <b>výroba všeobecná</b>
hlavní využití:	<b>výroba, skladování, manipulace</b>
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>výroba průmyslová, zemědělská a lesnická</li> <li>veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> <li>doplňková a izolační zeleň</li> <li>protihluková opatření</li> <li>doplňkové služby související s hlavním využitím plochy (podnikové prodejny)</li> <li>služební byty sloužící k ubytování pracovníků a jejich rodin, byt vlastníka provozovny</li> </ul>
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby</li> </ul>
<del>prostorové</del> <b>podmínky</b> <del>prostorového</del> uspořádání ploch:	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>výška</del> <b>výšková hladina</b> zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby</li> </ul>

kód označení ploch:	<b>VZ – výroba zemědělská a lesnická</b> <del>výroba</del>
hlavní využití:	<b>výroba, skladování a manipulace pro zemědělskou výrobu</b>
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> <li>izolační zeleň</li> <li>služební byty sloužící k ubytování pracovníků a jejich rodin, byt vlastníka provozovny</li> </ul>
<b>podmíněně přípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>stavby pro trvalé ustájení hospodářských zvířat – pouze v ploše Z.119</b></li> <li><b>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.) – pouze v ploše Z.119</b></li> </ul>
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<del>prostorové</del> <b>podmínky</b> <del>prostorového</del> uspořádání ploch:	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>výška</del> <b>výšková hladina</b> zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby</li> </ul>

<i>kód označení ploch:</i>	<b>WT – <del>plochy</del> vodní a <del>toky</del> vodních toků</b>
<i>hlavní využití:</i>	<b>vodní plochy a toky</b>
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodohospodářské využití</li> <li>• rybochovná zařízení</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> <li>• protierozní a protipovodňová opatření</li> <li>• prvky ÚSES</li> </ul>
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>

<i>kód označení ploch:</i>	<b><del>Z*</del> ZS – <del>plochy sídelní zeleně</del> zeleň sídelní ostatní</b>
<i>hlavní využití:</i>	<b>zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách (přírodní a uměle založená)</b>
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zahrady</li> <li>• drobné stavby (pouze stávající plochy) <del>– vysvětlení pojmu viz textová část odůvodnění (kap. C.4)</del></li> <li>• dětská hřiště</li> <li>• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> </ul>
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>

kód označení ploch:	<del>K</del> ZK – <del>plochy krajinné zeleně</del> zeleň krajinná
hlavní využití:	krajinná zeleň
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy</li> <li>prvky ÚSES <del>(pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků)</del></li> <li>prvky drobné architektury</li> <li>protierozní a protipovodňová opatření</li> </ul>
podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura</li> <li>technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> <li>chodníky pro pěší, cyklistické trasy</li> <li>odpočívadla</li> <li>informační tabule a zařízení</li> </ul> </li> </ul> <p>Tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES.</p>
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné</li> <li>všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry</li> <li>hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li> <li>oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES)</li> <li>stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>pro zemědělství</li> <li>pro vodní hospodářství</li> <li>pro lesnictví</li> <li>pro těžbu nerostů</li> </ul> </li> </ul>



kód označení ploch:	<b>P NU – <del>plochy</del> přírodní všeobecné</b>
hlavní využití:	<b>prvky územního systému ekologické stability</b>
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• biocentra (luční, lesní, nivní...) - výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES</li> <li>• vodní plochy, které jsou součástí biocenter - bez rybochovného využívání</li> <li>• stavby a zařízení úzce vázané na hlavní využití (např. dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří)</li> </ul>
podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> </ul> <p>Tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy přírodní.</p>
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné</li> <li>• všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry</li> <li>• hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li> <li>• oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES)</li> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ pro zemědělství</li> <li>○ pro vodní hospodářství</li> <li>○ pro lesnictví</li> <li>○ pro těžbu nerostů</li> </ul> </li> </ul>

kód označení ploch:	<b>Z AU – <del>plochy</del> zemědělské všeobecné</b>
hlavní využití:	<b>zemědělská půda</b>
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav</li> <li>• sady včetně oplocení</li> <li>• stavby a zařízení pro myslivost –<del>posedy a pod.</del></li> <li>• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> <li>• protierozní a protipovodňová opatření</li> <li>• z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ chodníky pro pěší, cyklistické trasy</li> <li>○ odpočívadla</li> <li>○ prvky drobné architektury</li> <li>○ informační tabule a zařízení</li> </ul> </li> </ul>
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné</li> <li>• všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry</li> <li>• hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li> <li>• trvalé oplocení mimo oplocení sadů</li> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ pro lesnictví</li> <li>○ pro těžbu nerostů</li> </ul> </li> </ul>

kód označení ploch:	<del>LU</del> – <del>plochy</del> lesní všeobecné
hlavní využití:	lesy
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prvky ÚSES</li> <li>• <del>lesnická činnost</del></li> <li>• stavby a zařízení pro lesnictví</li> <li>• stavby a zařízení pro myslivost <del>– posedy apod.</del></li> <li>• drobné vodní toky a plochy (mokřady, rybníčky)</li> <li>• protierozní a protipovodňová opatření</li> <li>• z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ chodníky pro pěší, cyklistické trasy</li> <li>○ odpočívadla</li> <li>○ prvky drobné architektury</li> </ul> </li> </ul>
podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> </ul> <p>Tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy lesní.</p>
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné</li> <li>• všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry</li> <li>• hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li> <li>• oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES)</li> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ pro zemědělství</li> <li>○ pro vodní hospodářství</li> <li>○ pro těžbu nerostů</li> </ul> </li> </ul>

kód označení ploch:	<del>X.OP</del> XX – <del>Plochy</del> specifické <del>– pohraniční opevnění</del> jiné
hlavní využití:	ochrana stavebně – historického dědictví
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• provozování osvětové činnosti</li> </ul>
podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení technické infrastruktury související s přípustným využitím, které nesníží kvalitu prostředí</li> </ul>
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné</li> <li>• všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry</li> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy</li> </ul>

### F.3. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán v maximální míře chrání dochovaný krajinný ráz - krajinná oblast Nízký Jeseník a krajinný typ - krajina zemědělská harmonická, krajina lesní a krajina s vyšším podílem vodních ploch.

Řešení územního plánu zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, chrání harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz lokálních dominant.

Nová zástavba je umísťována mimo pohledově exponovaná území, pokud možno v přímé návaznosti na zastavěné území. Pro rozvojové plochy bydlení a občanského vybavení jsou přednostně využity proluky v rámci zastavěného území.

**Stávající stavby, jež jsou v území stabilizovány, přestože nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek, jsou tolerovány – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat, bez možnosti změn jejich půdorysného či výškového ohraničení.**

Územní plán chrání kulturní, architektonické a urbanistické hodnoty území a historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky). Je chráněna vzrostlá zeleň ve volné krajině i v urbanizovaném území, stabilizován a doplněn územní systém ekologické stability.

Způsob ochrany je dán především stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání. S ohledem na charakter obce a řešené území jsou územním plánem stanoveny výškové hladiny zástavby (viz kapitola F.2. této textové části).

### G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, ~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

V ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZNAČENÍ VPS	ČÍSLO PLOCHY	OZNAČENÍ KORIDORU V ÚP	POPIS STAVBY	OZNAČENÍ VPS V ZÚR
<del>VSD1</del> VD.D1	<del>1</del> Z.1	CNZ.D1	stavba přeložky silnice I/11 Opava – Bruntál včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení	<del>DS21</del> DS112
<del>VSD2</del> VD.D2	<del>2</del> Z.2	CNZ.D2	stavba přeložky silnice I/11 Bruntál – Žlutý kopec včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení	<del>DS20</del> DS111
<del>VSD3</del> VD.D3	<del>3</del> Z.3	CNZ.D3	stavba přeložky silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení	<del>DZ3</del> DS102
VD.D3	<del>98</del> Z.98	CNZ.D3	stavba přeložky silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor (úrovňové křížení Milotice) včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení	<del>DZ3</del> DS102
<del>VST1</del> VT.T1	<del>29</del> Z.29		stavba ČOV	
<del>VST2</del> VT.T2	<del>30</del> Z.30		stavba kanalizačního sběrače	
<del>VST3</del> VT.T3	<del>94</del> Z.94		stavba plynovodu STL	

V ÚP jsou vymezena tato **veřejně prospěšná opatření**, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZNAČENÍ VPO	ČÍSLO	POPIS OPATŘENÍ	OZNAČENÍ VPO V ZÚR
<del>VOR1</del> VN.R1	<del>41</del> K.41	ochranná zeleň	
<del>VOR2</del> VN.R2	<del>45</del> K.45	ochranná zeleň	
<del>VOR3</del> VN.R3	<del>65</del> K.65	ochranná zeleň	
<del>VOR4</del> VN.R4	<del>63</del> K.63	ochranná zeleň	
<del>VOR5</del> VN.R5	<del>39</del> K.39	ochranná zeleň	
<del>VOR6</del> VN.R6	<del>38</del> K.38	ochranná zeleň	
<del>VOR7</del> VN.R7	<del>37</del> K.37	ochranná zeleň	
<del>VOR8</del> VN.R8	<del>35</del> K.35	ochranná zeleň	
<del>VOR9</del> VN.R9	<del>34</del> K.34	ochranná zeleň	
<del>VOU1</del> VU.U1	<del>42</del> K.42	lokální biokoridor	
<del>VOU2</del> VU.U2	<del>46</del> K.46	nadregionální biokoridor	NRBK663
<del>VOU3</del> VU.U3	<del>47</del> K.47	nadregionální biokoridor	NRBK663
<del>VOU4</del> VU.U4	<del>48</del> K.48	nadregionální biokoridor	NRBK663
<del>VOU5</del> VU.U5	<del>49</del> K.49	nadregionální biokoridor	NRBK663
<del>VOU6</del> VU.U6	<del>69</del> K.69	lokální biocentrum	
<del>VOU7</del> VU.U7	<del>68</del> K.68	lokální biocentrum	
<del>VOU8</del> VU.U8	<del>54</del> K.54	lokální biokoridor	
<del>VOU9</del> VU.U9	<del>56</del> K.56	lokální biokoridor	
<del>VOU10</del> VU.U10	<del>60</del> K.60	lokální biokoridor	
<del>VOU11</del> VU.U11	<del>95</del> K.95	lokální biocentrum	

Územní plán Milotice nad Opavou nevymezuje žádné **stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a žádné** plochy pro asanace.

~~Na část správního území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.~~

~~Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:~~

- ~~• výstavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy~~
- ~~• výstavby a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů~~
- ~~• výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení~~
- ~~• výstavba vedení VN a VVN~~
- ~~• výstavba větrných elektráren~~
- ~~• výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)~~
- ~~• výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem~~
- ~~• výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)~~
- ~~• výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)~~

~~H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

~~Žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou v územním plánu Milotice nad Opavou vymezeny.~~

~~V ÚP jsou navrženy tyto plochy veřejných prostranství, pro které nelze uplatnit předkupní právo ani právo pro vyvlastnění:~~

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	10
	12
	13

~~I. H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY~~

Územní plán Milotice nad Opavou tato kompenzační opatření nestanovuje.

~~J. I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

Územní plán Milotice nad Opavou nevymezuje žádné plochy územních rezerv.

~~K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI~~

~~Územní plán Milotice nad Opavou nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.~~

~~L. J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

Územní plán Milotice nad Opavou nevymezuje ~~žádné~~ plochy **ani koridory**, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

~~M. K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ~~

Územní plán Milotice nad Opavou nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

~~N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)~~

~~V územním plánu Milotice nad Opavou není stanovena etapizace.~~

~~O. L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ~~

Územní plán Milotice nad Opavou nevymezuje architektonicky **významné stavby** nebo urbanisticky významné **stavby celky**.

**M. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

V územním plánu Milotice nad Opavou není stanoveno pořadí provádění změn v území.

**N. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH**

*drobné podnikání a služby nerušícího charakteru* – činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení staveb a zařízení ve svém okolí, a které nepřekračují hygienické limity (zejména hluk, zápach, vibrace) – např. poskytování služeb, maloobchod, kultura, stravování, ubytování apod.

*komunitní bydlení* – bydlení více nezávislých osob v bytových jednotkách se společnými prostory (sociální prostory, zahrada, apod.), např. sociální bydlení, startovací byty, apod.

*nevýrobní služby* – neprodukční činnosti pro zajištění uspokojení potřeb obyvatel (např. technické služby – svoz odpadu, údržba infrastruktury apod.).

*nezbytný společenský význam* - veřejný zájem na rozvoj území a posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje v obci, a to v míře nezbytně nutné pro zajištění potřeb společenství obyvatel území

*plochy pro tábořiště* – plochy zřízené za účelem umístění dočasných (sezónních) stanů, přístřešků, zařízení pro táboření, hygienických zařízení, prostorů pro likvidaci odpadu, herních prvků, ohnišť, apod.

*prvky drobné architektury* – např. boží muka, kříže, kaple, památníky, odpočívadla, informační tabule apod.

*přístřešky pro pastevní chov* – jednoprostorové stavby s využitím pro volné ustájení a ochranu před nepřízní počasí volně se pasoucích hospodářských zvířat, které neobsahují zázemí pro trvalé ustájení (např. boxy, kotce, stáje, krmné žlaby, sklady krmiv, jímky a další).

*rostlý terén* – výšková úroveň původního terénu v místě půdorysného průmětu stavby do terénu.

*stavby a zařízení pro lesnictví* – stavby pro ochranu, obnovu, výchovu a těžbu lesních porostů (např. oplocení lesních školek, zázemí pro obhospodařované lesní pozemky, apod.), stavby pro plnění funkcí lesa (např. lesní cesty, hrazení bystřin, strží, výstavba malých vodních nádrží, stavby pro odvodnění lesní půdy, apod.).

*stavby a zařízení pro myslivost* – stavby pro ochranu, chov a lov zvěře a pro výkon práva myslivosti, např. posedy, krmelce, kazatelny, chovné obůrky, přezimovací obůrky, aj.

## **P. O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část ~~návrhu~~ Územního plánu Milotice nad Opavou obsahuje ~~29~~ **33** listů.

Grafická část ~~návrhu~~ Územního plánu Milotice nad Opavou obsahuje 3 výkresy.